

Утверждено
собранием членов ТСН"Репино"
протокол общего собрания № ____ от _____ 2025года

Утверждено
ревизионной комиссией ТСН"Репино"
28.04.2025 г

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 г ТСН "Репино"

Поступило денежных средств на р/сч за 2024 г	97 599 569,05
в т.ч. ремонт и содержание	32 380 363,13
в т.ч платные услуги	212 550,00
в т.ч домофон	444 479,33
в т.ч провайдеры	859 048,40
в т.ч нени по исп.приказам,проценты банков	2 516 198,22
от сдачи металлома	21 847,00

остаток на расчетных счетах на 01.01.2024 г 20 887 416,15 руб
остаток на расчетных счетах на 31.12.2024 г 24292007,53 руб

Капитальный ремонт поступило за 2024 г	13 280 581,74
--	---------------

остаток на спецсчетах на 01.01.2024 г 13 651 125,36 руб
остаток на спецсчетах на 31.12.2024 г 25 338 890,74 руб

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями					
		зад-ть 01.01.24г	Начислено 2024	Оплачено 2024	зад-сть на 31.12.24
№ п/п	наименование услуги выполнение работ				
1	ГВС и отопление	5 573 689,35	35 394 409,03	35 317 733,99	5 650 364,39
2	Электроэнергия	938 446,12	12 345 057,10	12 306 407,90	977 095,32
3	ХВС и водоотведение	631 738,52	8 447 784,16	8 389 999,15	689 523,53
4	Обращение с ТКО	408 749,77	5 125 708,92	5 088 923,64	445 535,05
	всего	7 552 623,76	61 312 959,21	61 103 064,68	7 762 518,29
		Расчеты с населением по ресурсам			
№ п/п	наименование услуги выполнение работ	ост на 01.01.24г	начислено 2024	оплачено 2024	ост на 31.12.24г
1	ГВС и отопление	7 772 745,12	35 394 409,03	35 629 625,46	7 537 528,69
2	Электроэнергия	1 783 410,50	12 345 057,10	12 497 715,37	1 630 752,23
3	ХВС и водоотведение	1 223 474,91	8 447 784,16	8 489 135,51	1 182 123,56
4	Обращение с ТКО	729 461,27	5 125 708,92	5 098 092,08	757 078,11
	всего	11 509 091,80	61 312 959,21	61 714 568,42	11 107 482,59

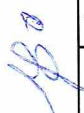
	по плану	начислено	оплачено	израсходовано
5. РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, ВСЕГО	32 273 135,87	32 273 135,87	32 380 363,13	32 508 316,42
5.1 Текущий ремонт ,стр.констр.ремонт подъездов	7 686 270,87	7 686 270,87	7 703 355,31	7 703 355,31
				102 396,12
				164 146,88
Частичное утепление фасада 4/7(3 и 4)				

	Ремонт межпанельных швов ж/д 39,43,45,47,49,51,53,55 по заявкам				3 855 543,41
	Ремонт кровли балконов 10 эт(43,45,47,53,55)				435 147,99
	Ремонт входных групп устройство сливов 43,45,47,53,55				285 462,15
	Замена дверей д 51(1,2,3)				116 500,00
	Текущий ремонт лифтов 47(1,4,5),51(1,2,49(2)				296 424,00
	Подготовка жилого фонда к зиме				2 447 734,76
	Итого 5.1	7 686 270,87	7 686 270,87	7 703 355,31	7 703 355,31
5.2	Поверка ОПУ ГВС,ХВС,эл/ин,теплого	427 662,15	427 662,15	429 114,30	429 114,30
5.3	Механизированная уборка	369 867,39	369 867,39	371 112,89	633 750,00
5.4	Информационное обслуживание	219 610,26	219 610,26	220 363,56	198 324,00
5.5	Страхование сетей общего пользования	127 143,90	127 143,90	127 539,09	101 531,80
5.6	Обслуживание вент каналов	196 492,88	196 492,88	197 135,00	197 135,00
5.7	Обслуживание систем отопления	3 062 955,75	3 062 955,75	3 075 996,27	3 075 996,27
5.8	Услуги паспортного стола	369 867,39	369 867,39	371 191,07	371 191,07
5.9	Обслуживание мус/камер,держат,дезинф	1 155 828,78	1 155 828,78	1 159 605,68	1 159 605,68
5.10	Обслуж.ремонт техники,прогр,обеспечения	462 328,47	462 328,47	463 843,59	364 906,44
5.11	Прочие хозяйственные и канптовары	288 988,77	288 988,77	289 917,51	302 214,44
5.12	Обслуживание системы электрооснабжения	1 005 572,64	1 005 572,64	1 009 918,25	1 009 918,25
5.13	Уборка лестничных клеток	2 762 431,77	2 762 431,77	2 772 874,04	2 777 674,04
5.14	Управление МКД	3 294 126,18	3 294 126,18	3 305 163,23	3 305 163,23
5.15	Уборка придомовой территории	2 276 986,56	2 276 986,56	2 284 373,29	2 284 373,29
5.16	Обслуживание систем ХВС,ГВС	1 548 811,47	1 548 811,47	1 555 138,70	1 555 138,70
5.17	Переодическое освидетельствование лифтов	124 023,78	124 023,78	124 467,01	70 400,00
5.18	Благоустройство придомовой территории	288 988,77	288 988,77	289 971,62	381 117,97
5.19	Услуги по начислению и сбору платежей	1 883 998,35	1 883 998,35	1 890 617,54	1 890 617,54
5.20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	670 383,33	670 383,33	672 475,03	672 475,03
5.21	Обслуживание лифтового хозяйства	3 461 321,82	3 461 321,82	3 474 533,86	3 464 253,86
5.22	Обслуживание приборов учета	589 474,59	589 474,59	591 656,29	560 060,20
	Итого с 5.2 по 5.22	24 586 865,00	24 586 865,00	24 677 007,82	24 804 961,11

6	Платные услуги	212 550,00	212 550,00	212 550,00	212 550,00
7	Домофон	441 840,00	441 840,00	444 779,33	444 779,33
8	Правильеры	911 967,68	911 967,68	859 048,40	655 525,36
9	МЕТА	21 847,00	21 847,00	21 847,00	
10	Проценты банков,пени по просруженной задолженност	1 431 042,83	1 431 042,83	1 431 042,83	936 309,61
11	За счет неиспользованных средств прошлых лет				2 102 967,43
	Итого 6 по 11	3 019 247,51	3 019 247,51	2 969 267,56	4 352 131,73
	ВСЕГО с 5.1 по 11	35 292 383,38	35 292 383,38	35 349 630,69	36 860 448,15

	ост. на 01.01.24 г	начислено 2024	оплачено 2024	израсходовано	ост. на 31.12.24г
Капитальный ремонт за 2024г в т.ч:	13 651 125,36	11 847 279,85	13 280 581,74	1 592 816,36	25 338 890,74
39 дом	38 817,31	1 147 752,39	1 181 689,76	536 369,26	684 137,81
43 дом	3 785 217,21	1 995 992,70	2 375 000,33		6 160 217,54
45 дом	2 898 269,78	1 996 259,76	2 237 385,31		5 135 655,09
47 дом	2 503 723,71	2 004 032,46	2 265 664,69		4 769 388,40
49 дом	49 133,61	1 774 529,56	1 754 652,19	1 056 447,10	747 338,70
51 дом	433 273,13	885 099,00	916 557,20		1 349 830,33
53 дом	2 278 110,34	1 168 076,28	1 459 129,42		3 737 239,76
55 дом	1 664 580,27	875 537,70	1 090 502,84		2 755 083,11

Главный бухгалтер



Рогожкина ОГ

Заключение ревизионной комиссии:

1. Во время проведения ревизии все бухгалтерские документы проверены. Достоверность сумм, отраженных в отчете подтверждаем.
 2. Тарифы на коммунальные услуги начислены в соответствии с Постановлением Правительства РФ №354 (Постановление Правительства РФ о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений МКД), Жилищным Кодексом РФ.
 3. Замечаний, предписаний по начисленным тарифам от Инспекции по государственному и жилищному надзору Ульяновской области в течении 2024 года нет.
 4. Все документы, отчеты размещены на сайте ГИС ЖКХ и ТСН "Репино" в полном объеме.
 5. Бухгалтерская и налоговая отчетность сдана в срок, налоги оплачены, замечаний нет.
 6. Текущий ремонт выполнен в запланированном объеме, хорошего качества, на основании смет, проверенных в ООО "УЛРЦС".
- Положительные экспертизы и заключения прилагаются на все сметы, замечаний нет.

Комиссия в составе:

председатель ревизионной комиссии

члены ревизионной комиссии:



Рожнова Т. П.

Федина Н. Л.

Шевченко Т. М.